



# 2023 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## DOCUMENTO DI PIANO

ADOZIONE: Delibera C. n. del  
 COMPATIBILITA' P.T.C.P.: Prov. Dir. n. del  
 COMPATIBILITA' P.T.R.: D.G.R.L. n. del  
 APPROVAZIONE: Delibera C. n. del  
 PUBBLICAZIONE B.U.R.L.: n. del

## INDICE CONSUMO DI SUOLO VARIANTE P.G.T.

data: novembre 2023  
 scala: 1:5000  
 inv. QC.5.3

DESCRIZIONE	Sup. mq	%
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.560.089	100,000%
AREA URBANIZZATA LORDA	1.207.289	15,969%
RETE ECOLOGICA	6.352.800	84,031%

CALCOLO AREA URBANIZZATA (A.U.)					
Descrizione	Sup. mq	%	Descrizione	Sup. mq	%
A.U. 1	819.943	10,846%	A.U. 8	301	0,004%
A.U. 3	1.049	0,014%	A.U. 9	1.527	0,020%
A.U. 4	374.113	4,949%	A.U. 10	3.558	0,047%
A.U. 5	641	0,008%	A.U. 11	2.738	0,036%
A.U. 6	2.519	0,033%			
A.U. 7	901	0,012%			
<b>TOTALE</b>	<b>1.207.289</b>	<b>15,969%</b>			

a sottrarre:

Aree classificate a verde di tutela ambientale o similari (Art. 38.5.a)					
n°	Sup. mq	%	n°	Sup. mq	%
<b>TOTALE</b>					

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua (Art. 38.5.d)					
n°	Sup. mq	%	n°	Sup. mq	%
1	1.392	0,12%	55	56	0,05%
2	425	0,03%	56	553	0,05%
3	725	0,06%	57	158	0,01%
4	2.405	0,20%	58	138	0,01%
5	2.650	0,22%	59	1.394	0,12%
6	209	0,02%	60	58	0,00%
7	1.783	0,15%	61	261	0,00%
8	1.952	0,16%	62	358	0,03%
9	6.230	0,52%	63	168	0,01%
10	3.108	0,26%	64	1.013	0,08%
11	427	0,04%	65	400	0,03%
41	751	0,06%	66	318	0,00%
50	493	0,04%	67	221	0,00%
51	149	0,01%	68	1.421	0,12%
52	319	0,03%	69	210	0,02%
53	213	0,02%	70	165	0,01%
54	9	0,00%			
<b>TOTALE</b>			<b>30.061</b>		<b>2,49%</b>

Fasce di rispetto dei punti di captazione delle acque (Art. 38.5.e)					
n°	Sup. mq	%	n°	Sup. mq	%
14	124.480				
<b>TOTALE</b>					

Strade Statali, Provinciali e relative fasce di rispetto (Art. 38.5.f)					
n°	Sup. mq	%	n°	Sup. mq	%
S.S. 340	27.727	2,30%			
S.P. 5	8.807	0,73%			
<b>TOTALE</b>			<b>36.534</b>		<b>3,03%</b>

Fasce di rispetto cimiteriale (Art. 38.5.g)					
n°	Sup. mq	%	n°	Sup. mq	%
15	24.518				
<b>TOTALE</b>					

N.B. Non conteggiato in quanto rientrante in ambito urbanizzato

SUPERFICIE URBANIZZATA (A.U.) DI CALCOLO		1.140.694
INDICE CONSUMO DEL SUOLO (I.C.S.) (I.C.S. = A.U./S.T.)		15,088%
AMBITO DI PTCP DI APPARTENENZA		n. 1 Alto Lario
CLASSE DI INDICE CONSUMO DEL SUOLO		E
LIMITE DI ESPANSIONE DELLA SUPERFICIE URBANIZZATA (L.A.E.)		1%
SUPERFICIE AMMISSIBILE DELLE ESPANSIONI (S.A.E.) (S.A.E. = A.U. x L.A.E.)		11.407
INCREMENTO ADDIZIONALE DELLE ESPANSIONI INSEDIATIVE (I.Ae)		0,77%

DESCRIZIONE	VARIANTE		VIGENTE		DIFFERENZA	
	Sup. mq	%	Sup. mq	%	Sup. mq	%
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.560.089	100,000%	7.560.089	100,000%		
AREA URBANIZZATA LORDA	1.207.289	15,969%	1.210.464	16,011%	3.175	-0,042%
RETE ECOLOGICA	6.352.800	84,031%	6.349.625	83,989%	3.175	0,042%

- LEGENDA**
- Fascia di rispetto corsi d'acqua
  - Rispetto captazioni
  - Rispetto cimiteriale
  - Ambito non di rete
  - Ambiti agricoli appartenenti alla REP
  - Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico appartenenti alla REP
  - Numero area (vedi tabelle)
  - Area urbanizzata
  - Confine comunale
  - Perimetro ambito non di rete
  - Strada Statale 340
  - Strada Provinciale n.5



MF ARCHITET  
 dot. arch. Marco Mazza  
 dot. arch. I. Francesca Mazza  
 Via Luigi Cadorna 188A-178  
 22017 MERASCO (CO)  
 Tel. +39 034481040  
 www.mfarchitet.it  
 marco.mazza@mfarchitet.it  
 Ordine APPC di Como n. 861